



ประกาศเทศบาลเมืองตากใบ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลเมืองตากใบจึงประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/
อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม) ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดาที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

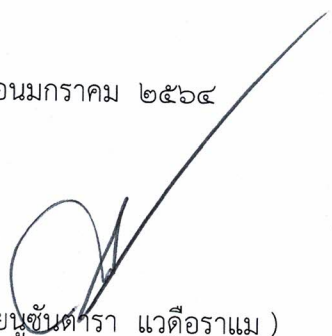
๒.๔ ที่ดินที่ไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีี่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม ๒๕๖๔


(นายอนุชันทรา แวดือราแม)
นายกเทศมนตรีเมืองตากใบ