

สำนักปลัดเทศบาล	กองการพิเศษ
กองคลัง	กองสวัสดิการสังคม
กองช่าง	กองช่างสุขาภิบาล
กองสาธารณสุข	กองช่างโยธา
กองยุทธศาสตร์	กองช่างโยธา

**ด่วนที่สุด**

ที่ นธ ๐๐๒๒/ว กจ ๖๖



สำนักงานเทศบาลเมืองตาก  
เลขที่รับ ๒๑๐๑ / ๒๕๖๘  
วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๘

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๘

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส  
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๘๖๐๐๐  
กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ  
เลขที่รับ ๓๙๕/๒๕๖๘  
วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๘  
เวลา ๑๒.๑๕

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดประกาศ ๓๐ วัน แก่ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองตากใบ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวน ให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘) จำนวน ๒ ฉบับ
  ๒. ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น
  ๓. วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม จำนวน ๒ แผ่น
  ๔. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม จำนวน ๒ แผ่น
  ๕. ข่าวกกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๒ แผ่น
  ๖. รายละเอียดในการขอความร่วมมือ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งเรื่องการขอแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งได้ดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ที่ประชุมมีมติให้เพิ่มเติมข้อกำหนด และแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามขั้นตอนกฎหมาย จังหวัดนราธิวาสจึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์และปิดประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นระยะเวลา ๓๒ วัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๕ และเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ขอให้แจ้งจังหวัดทราบด้วย เพื่อจักได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี  
(ตระกุล ไทธรรม)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด  
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
โทร. ๐ ๗๓๕๑ ๕๐๘๑  
โทรสาร ๐ ๗๓๕๑ ๕๐๗๙



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง  
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒  
จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ  
การแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และการเพิ่มเติม  
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงมีผลใช้บังคับ  
และยังประกอบกิจการอยู่ให้สามารถขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้ทุกบริเวณ ตามหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขที่กำหนด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบ โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติม  
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าวไปตรวจดู  
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา ที่ทำการองค์การบริหาร  
ส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานที่ดินจังหวัด  
นครราชสีมาและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ที่ทำการองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา  
สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด  
นครราชสีมา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข  
เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น  
และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์นรา เข็นยั้ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘	ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
<b>ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	
<p>ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร โรงงานที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตที่สะอาดและไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p>	<p>ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร โรงงานที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตที่สะอาดและไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(ข) โรงงานลำดับที่ ๓ (๒), (๓), (๔) และ (๕) เฉพาะในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ และหมายเลข ๓.๘ และบางส่วนของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕ เฉพาะในท้องที่ ตำบลมะนังตายอ อำเภอเมืองนราธิวาส ตำบลยี่งอ ตำบลจอบาเยาะ อำเภอยี่งอ และตำบลตันหยงมัส ตำบลบาโงสะโต ตำบลเฉลิม และตำบลมะรือโบตก อำเภอรณะ</p>
- ไม่มี -	<p>ข้อ ๑๒/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับหรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับแล้ว จากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม</p>

## วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

## รายละเอียดในการขอความร่วมมือ

๑. ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) (๒) และ (๓) ณ หน่วยงาน สำนักงานที่เกี่ยวข้อง ที่ว่าการอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส โดยขอให้เริ่มปิดประกาศตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน
  ๒. ขอให้ท่านคอยดูแลรักษาสิ่งที่ได้ปิดประกาศไว้ทั้งหมด มิให้ชำรุดหรือสูญหายตลอดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ หากเกิดการชำรุดหรือสูญหายให้นำฉบับใหม่ที่ถูกต้องตรงกันไปปิดประกาศแทนจนครบระยะเวลาด้วย
  ๓. ขอให้ท่านช่วยรวบรวมคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งได้ยื่นไว้กับท่านและจัดส่งให้จังหวัดนราธิวาส เมื่อครบระยะเวลาในการปิดประกาศ ในวันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ (รวม ๓๒ วัน)
  ๔. ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๔) ตามที่สาธารณะในพื้นที่ซึ่งเป็นเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส
  ๕. แจกจ่ายสิ่งที่ส่งมาด้วย (๕) แก่สื่อมวลชนในท้องถิ่น และนำออกอากาศทางเสียงตามสายของเทศบาลหรืออำเภอ เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ
- นอกจากนี้ ขอให้ดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนไปตรวจดูสิ่งที่ปิดประกาศไว้ด้วยวิธีการอื่น ๆ ด้วย ตามแต่จะเห็นสมควร



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒  
จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ  
การแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และการเพิ่มเติม  
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงมีผลใช้บังคับ  
และยังประกอบกิจการอยู่ให้สามารถขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้ทุกบริเวณ ตามหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขที่กำหนด ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบ โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติม  
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าวไปตรวจดู  
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา ที่ทำการองค์การบริหาร  
ส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานที่ดินจังหวัด  
นครราชสีมาและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ที่ทำการองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา  
สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา หอการค้าจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด  
นครราชสีมา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข  
เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น  
และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘	ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<p>ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร โรงงานที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตที่สะอาดและไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p>	<p>ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร โรงงานที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตที่สะอาดและไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(ข) โรงงานลำดับที่ ๓ (๒), (๓), (๔) และ (๕) เฉพาะในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ และหมายเลข ๓.๘ และบางส่วนของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕ เฉพาะในท้องที่ ตำบลมะนังตายอ อำเภอเมืองนราธิวาส ตำบลยี่งอ ตำบลจอบาะ อำเภอยี่งอ และตำบลตันหยงมัส ตำบลบาโงสะโต ตำบลเฉลิม และตำบลมะรือโบตก อำเภอรณะ</p>
- ไม่มี -	<p>ข้อ ๑๒/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับหรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับแล้ว จากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม</p>

## วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

## รายละเอียดในการขอความร่วมมือ

๑. ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) (๒) และ (๓) ณ หน่วยงาน สำนักงานที่เกี่ยวข้อง ที่ว่าการอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส โดยขอให้เริ่มปิดประกาศตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๒. ขอให้ท่านคอยดูแลรักษาสิ่งที่ได้ปิดประกาศไว้ทั้งหมด มิให้ชำรุดหรือสูญหายตลอดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ หากเกิดการชำรุดหรือสูญหายให้นำฉบับใหม่ที่ถูกต้องตรงกันไปปิดประกาศแทนจนครบระยะเวลาด้วย

๓. ขอให้ท่านช่วยรวบรวมคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งได้ยื่นไว้กับท่านและจัดส่งให้จังหวัดนราธิวาส เมื่อครบระยะเวลาในการปิดประกาศ ในวันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ (รวม ๓๒ วัน)

๔. ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๔) ตามที่สาธารณะในพื้นที่ซึ่งเป็นเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส

๕. แจกจ่ายสิ่งที่ส่งมาด้วย (๕) แก่สื่อมวลชนในท้องถิ่น และนำออกอากาศทางเสียงตามสายของเทศบาลหรืออำเภอ เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ

นอกจากนี้ ขอให้ดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนไปตรวจดูสิ่งที่ปิดประกาศไว้ด้วยวิธีการอื่น ๆ ด้วย ตามแต่จะเห็นสมควร



# ข่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72  
www.dpt.go.th

## ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาสและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส หอการค้าจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวโดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

\*\*\*\*\*

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร



# ข่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72  
www.dpt.go.th

## ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาสและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส หอการค้าจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวโดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

\*\*\*\*\*

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร



# ข่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72  
www.dpt.go.th

## ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ได้เปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนราธิวาส และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาสและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม จังหวัดนราธิวาส สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนราธิวาส หอการค้าจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวโดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

\*\*\*\*\*

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร